

УДК 658.012.32:624

**СТРУКТУРИРОВАНИЕ КЛЮЧЕВЫХ ЭКОНОМИЧЕСКИХ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ ИНФОРМАЦИОННОГО ПОЛЯ
СТРОИТЕЛЬНОГО СЕКТОРА УКРАИНЫ**

О. М. Залунина

Кременчугский национальный университет имени Михаила Остроградского
ул. Первомайская, 20, г. Кременчуг, 39600, Украина.

E-mail: olvialavina@yandex.ru

В статье рассматривается состояние строительной отрасли Украины. Приводятся статистические данные строительного сектора за последние годы. Предложено формирование блоков показателей влияния на функционирование строительных предприятий. По обзору информационного поля структурированы ключевые экономические показатели, отражающие состояние строительной отрасли Украины, проанализированы объемы выполненных строительных работ по видам строительной продукции в региональном разрезе, рассмотрены индексы строительной продукции по видам.

Ключевые слова: классификация показателей, строительный сектор, управленческие решения.

**СТРУКТУРУВАННЯ КЛЮЧОВИХ ЕКОНОМІЧНИХ ПОКАЗНИКІВ
ІНФОРМАЦІЙНОГО ПОЛЯ БУДІВЕЛЬНОГО СЕКТОРА УКРАЇНИ**

О. М. Залунина

Кременчуцький національний університет імені Михайла Остроградського
вул. Першотравнева, 20, м. Кременчук, 39600, Україна.

E-mail: olvialavina@yandex.ru

У статті розглядається стан будівельної галузі України. Наводяться статистичні дані будівельного сектора за останні роки. Запропоновано формування блоків показників впливу на функціонування будівельних підприємств. По огляду інформаційного поля структуровані ключові економічні показники, що відображають стан будівельної галузі України, проаналізовано обсяги виконаних будівельних робіт за видами будівельної продукції у регіональному розрізі, розглянуто індекси будівельної продукції за видами.

Ключові слова: класифікація показників, будівельний сектор, управлінські рішення.

АКТУАЛЬНОСТЬ РАБОТЫ. Украина находится в сложном состоянии как с точки зрения устойчивости экономики, так и с точки зрения социально-политической стабильности. Анализ ситуации в строительном секторе государства и областей является жизненной необходимостью для поддержания жизне-способности экономической системы на период реформирования.

Строительство является индикатором состояния экономики государства. Значительное влияние на общее состояние строительной отрасли имеет фактор замедления деловой активности, как на украинском, так и на мировом рынке. Актуальность проблемы развития строительных комплексов подтверждают за-

конодательные акты («О регулировании градостроительной деятельности» от 17.02.11 г. № 3038-VI, «Про запобігання впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва», от 25.11.08 г. №800-IV, и т.д.), призванные, координируя управленческие воздействия, решать сложные вопросы. При этом возрастает сложность управления развитием региональных строительных комплексов в условиях сохранения тенденции сокращения объемов строительства и неопределенности внешней среды. Необходимость теоретического обоснования формирования стратегии развития строительной отрасли обусловила построение алгоритма классификации и структурирования ключевых показателей строительного сектора.

Украинский строительный бизнес вместе с изменчивым масштабом варьируется, что обуславливает сложность управления. Перед строительными компаниями встают все новые задачи, при этом важно сосредоточиться на ограниченном числе ключевых показателей для решения первостепенных вопросов. Это практически невозможно сделать при отсутствии формализованной системы, отслеживающей основные показатели деятельности и позволяющей на базе этой информации влиять на происходящее в строительном секторе. Исследования показывают [1, 2, 6], что одна из наиболее совершенных из таких систем – управление результатами на основе ключевых показателей. Единый набор фактов и информации, генерируемый подобной системой, делает процесс управления результатами предметным и объективным, значительно повышая качество управления в целом.

Целью статьи является структурирование ключевых экономических показателей информационного поля строительного сектора Украины в рамках повышения эффективности управления предприятиями данной отрасли.

МАТЕРИАЛЫ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ. Строительная отрасль является одной из важнейших отраслей народного хозяйства, от которой зависит эффективность функционирования всей системы хозяйствования в стране. Важность этой отрасли для экономики любой страны можно объяснить следующим образом: капитальное строительство, как никакая другая отрасль экономики, создает большое количество рабочих мест и потребляет продукцию многих отраслей народного хозяйства. Экономический эффект от развития этой отрасли заключается в мультипликационном эффекте средств, вложенных в строительство. С развитием строительной отрасли будут развиваться: производство строительных материалов и соответствующего оборудования, машиностроительная отрасль, металлургия и металлообработка, нефтехимия, производство стекла, деревообрабатывающая отрасль, транспорт, энергетика и т.д.

И, очевидно, что строительство как никакая другая отрасль экономики способствует развитию предприятий малого бизнеса, особенно того, который специализируется на отделочных, ремонтных работах и т.д.

Развитие строительной отрасли неизбежно вызывает экономический рост в стране и возникновение необходимых условий для решения многих социальных проблем. Но на современном этапе ее развития говорить о конкурентоспо-

способности этой отрасли не представляется возможным. Если на региональном уровне четко прослеживается тенденция верховенства строительных организаций центральных районов и крупных городов-миллионеров в связи с их значительными мощностями и инвестиционной привлекательностью, то на глобальном уровне строительная отрасль Украины проигрывает из-за отсутствия необходимых финансовых и организационных преобразований. Информационное поле внешней среды строительных предприятий, помимо строительной отрасли включает право, общество, заказчиков, поставщиков, банки, проектные и посреднические организации, экономику, рынки труда и капитала, землю.

Экономическое информационное пространство строительных предприятий – это целостная совокупность экономических методов и средств анализа, оценки, прогнозирования, планирования и управления элементами внешней среды строительных предприятий с целью повышения уровня управления. Строительная отрасль является одной из основных отраслей экономики Украины. Именно развитие этой отрасли обеспечивает выполнение социально-экономических показателей развития страны. За последние годы, после начала финансово-экономического кризиса в строительстве, произошел спад, про что свидетельствуют индексы строительной продукции по видам (табл. 1).

Таблица 1 – Индексы строительной продукции по видам
(в % к предыдущему году)

год	Строительство (всего)	Здания	В том числе		Инженерные сооружения
			жилые	нежилые	
2011	118,6	114,6	101	122	122,1
2012	91,7	93,5	92,4	94	90,2
2013	88,9	95,6	110,4	89	83,3

Как видно из табл. 1, в 2011 г. объем выполненных строительных работ увеличился по сравнению с 2010 г., поэтому можно говорить о росте строительных работ. Однако необходимо отметить, что, несмотря на общий спад в строительстве, в 2010 г. он стал замедляться. В 2011 году – строительство достигло максимума, а в 2012–2013 гг. снова произошел спад.

Таблица 2 – Объем выполненных строительных работ по видам строительной продукции (млн. грн.)

год	Строительство, всего	Здания	В том числе		Инженерные сооружения
			жилые	нежилые	
2010	45137	20562,1	7260,3	13301,8	24574,9
2011	64288,2	27874,3	8606,9	19267,4	36413,9
2012	65484,9	29155,5	8994,4	20161,1	36329,4
2013	61242,9	29385,6	10581,1	18804,5	31857,3

Таблица 3 – Объем выполненных строительных работ по видам строительной продукции по регионам в 2013 году (млн. грн.)

Область	Выполнено строительных работ, всего	из них на строительство			
		зданий	в том числе		Инженер- ных соору- жений
			жилых	нежилых	
Украина	61242,9	29385,6	10581,1	18804,5	31857,3
Автономная Рес- публика Крым	2173,9	801,4	411,8	389,6	1372,5
области					
Винницкая	1434,5	727	244	483	707,5
Волынская	665,3	409,3	146,2	263,1	256
Днепропетровская	5096,7	1479,4	200,1	1279,3	3617,3
Донецкая	7928,7	3261,7	498,4	2763,3	4667
Житомирская	610,5	308,8	40,5	268,3	301,7
Закарпатская	426,7	157,3	56,2	101,1	269,4
Запорожская	1451,8	586,7	38,7	548	865,1
Ивано- Франковская	1280,5	847,1	202,1	645	433,4
Киевская	3219	1603,1	669,6	233,5	1615,9
Кировоградская	585,8	380,5	28,1	352,4	205,3
Луганская	1656,7	545,6	117,1	428,5	1111,1
Львовская	2420,6	1357,8	503,4	854,4	1062,8
Николаевская	975,4	392,9	88,1	304,8	582,5
Одесская	4258,7	1228,8	727,2	501,6	3029,9
Полтавская	3565,7	817,6	220,5	597,1	2748,1
Ровненская	1350,2	342	85	257	1008,2
Сумская	777,7	463,5	199,5	264	314,2
Тернопольская	689,8	484,7	278,8	205,9	205,1
Харьковская	3910,8	1518,9	506,6	1012,3	2391,9
Херсонская	548,9	300	69,2	230,8	248,9
Хмельницкая	956,4	610,9	278,1	332,8	345,5
Черкасская	891,3	563,4	276,8	286,6	327,9
Черновецкая	900,7	371,5	236,3	135,2	529,2
Черниговская	470,9	280,6	128,5	152,1	190,3
г. Киев	12512,9	9218,2	4114,1	5104,1	3294,7
г. Севастополь	482,8	326,9	216,2	110,7	155,9

Строительство по регионам развивается неравномерно, наибольшими темпами оно растет в торгово-промышленных городах и туристических центрах (табл. 3). Более половины (60 %) жилья введена в эксплуатацию в 9 регионах: Киеве, Киевской, Харьковской, Днепропетровской, Донецкой, Ивано-Франковской, Львовской, Одесской областях и Автономной Республике Крым. Основным источником финансирования строительства являются средства населения и предприятий, участие государства в развитии жилищного строительства остается ограниченным.

С целью решения проблем обеспечения жильем социально незащищенных граждан и тех, которые нуждаются в поддержке со стороны государства, в 2006 году принят Закон Украины «О жилищном фонде социального назначения», который вступил в силу 1 января 2007 г. В Законе предусмотрено формирование фондов жилья социального назначения, которое должно безвозмездно предоставляться гражданам в порядке очередности на условиях договора найма и не подлежит поднайма, бронированию, приватизации, продаже, дарению, выкупу и залогу. Такое жилье должно быть рациональным и экономичным, возводиться по проектам, разработанным с соблюдением гарантированных санитарных норм обеспечения жильем граждан, а его архитектурно-планировочные и конструктивные решения должны предусматривать применение традиционных строительных систем, изделий и материалов отечественного производства.

Право на получение социального жилья имеют граждане, которые находятся на социальном квартирном учете и уровень доходов которых не превышает прожиточного минимума и арендной платы за жилье в соответствующем регионе. С учетом существующих темпов строительства социального жилья понадобится 50-60 лет для того, чтобы люди, стоящие в очереди, получили квартиру, потому ежегодно получают жилье менее 2 % тех, которые находятся на квартирном учете на начало года. На сегодня государство оказывает поддержку отдельным категориям граждан в обеспечении жильем. Это молодые семьи, военнослужащие, сотрудники Службы безопасности Украины, воины-интернационалисты, пограничники и т.д. В 2012 году на все программы строительства жилья в государственном бюджете заложено 1,3 млрд. гривен (в прошлом году было заложено 1 млрд. гривен). Министерством реализуются некоторые из этих программ. Среди механизмов, используемых для их реализации, важное место занимает долгосрочное кредитование граждан, в частности: в Государственной программе обеспечения молодежи жильем, Государственной целевой социально-экономической программе строительства (приобретения) доступного жилья и в региональных программах «Собственный дом». Так, если программа строительства доступного жилья еще только начинает набирать обороты, то программы молодежного кредитования и кредитование индивидуальных сельских застройщиков уже давно работают и являются чрезвычайно актуальными и популярными среди граждан. Эти программы рассчитаны на социально- активную молодежь, средний класс, людей, которые хотят и пытаются

решать свою жилищную проблему собственными силами, однако нуждаются в государственной поддержке.

Происходящие процессы и явления являются следствием широкого круга взаимосвязанных причин, проявляющихся в течение длительного времени не только в строительстве, но и в других сферах народно-хозяйственного комплекса.

Функционирование строительной отрасли в Украине происходит в специфических условиях развития экономики, изменчивых объемов производства в промышленности, отсутствия необходимых объемов капиталовложений для технического переоснащения отрасли, отсутствия достаточных объемов собственных первичных ресурсов, резкого роста цен на импортируемые энергоносители, отсутствия современной системы тарифов на электроэнергию, неэффективности принимаемых управленческих мер.

Следствием совместного влияния противоречивых факторов являются негативные результаты. Эти последствия, в свою очередь, влияют на отраслевые организационно-технические моменты, усиливая их отрицательный эффект в случае непринятия энергоменеджерских решений.

Под энергоменеджерскими решениями подразумевается комплекс мер, согласованное осуществление которых либо полностью устраняет угрозу на объекты и системы, либо существенно ограничивает ухудшение показателей их функционирования. При этом каждое из направлений принимаемых решений может влиять либо на одни и те же, либо на разные показатели.

Для структурирования ключевых показателей информационного поля строительного сектора, в качестве основного метода применен индикативный анализ. Суть данного метода заключается в системе индикаторов, которые позволяют оценить состояние региона в строительном секторе.

Структура показателей должна отражать группировку факторов влияния на деловую активность в строительстве. Необходимо придерживаться следующих принципов:

- отражение определенных, наиболее общих аспектов влияющих факторов в строительстве;
- выделение наиболее существенных объектов мониторинга, которые могут быть отнесены к объектам критериального типа;
- агрегирование объектов анализа по общности их природы и направленности воздействия на уровень функционирования строительного комплекса;
- возможность информационной поддержки показателей, определяющих значение рассматриваемого показателя;
- возможность классификации в количественной или качественной форме.

С учетом этих принципов, а так же анализом влияющих факторов предложены и рассчитаны блоки показателей для анализа состояния строительного комплекса региона (табл. 4).

Таблица 4 – Структурированные экономические показатели строительного сектора Украины

Макроэкономические показатели	Ед.	2013 г.
1	2	3
Удельные материальные затраты на производство строительной продукции	отн. ед.	0,57727631
Удельный грузооборот автомобильного транспорта в строительстве	тыс.т/км	0,11560694
Показатель загрузки автотранспорта в строительстве	т/ед.	5
Доля затрат на оплату труда в строительстве	отн. ед.	0,67241379
Финансовые показатели		
Удельная величина разницы дебиторской и кредиторской задолженности предприятий и организаций к сумме бюджетных поступлений	отн. ед.	0,38448276
Доля инвестиций в основной капитал в строительный сектор	отн. ед.	0,02818182
Приведенная прибыль на душу населения	тыс.грн/чел.	3,66136364
Отраслевые показатели		
Доля электроэнергетики в строительстве	отн. ед.	0,0260274
Доля черной металлургии в общем потреблении ТЭР	отн. ед.	0
Доля машиностроения и металлообработки в строительстве	отн. ед.	0,03561644
Доля отрасли химической и нефтехимической промышленности в строительстве	отн. ед.	0
Доля транспорта и связи в строительстве	отн. ед.	0
Социальные показатели		
Удельная прибыль строительного производства на одного работающего	тыс.грн./ чел.	5,424
Удельная обеспеченность жильем населения	кв. м /чел.	23,2272727
Доля занятости населения в строительной отрасли	отн. ед.	0,3375

ВЫВОДЫ. Использование и учет наибольшего количества возможных фактов, в том числе мнения аналитиков строительных рынков, внутри – и межотраслевые сравнения, анализ успешного опыта и т.д. является информационным полем для определения целевого уровня ключевых показателей. Это один из самых сложных моментов в системном анализе строительной отрасли. Целесообразно установить два уровня основных показателей – базовый и опережающий, или, другими словами, минимально необходимый и желаемый. Такой способ постановки задачи, в сочетании с соответствующим образом выстроенной схемой анализа, является инструментом для достижения максимального результата в управлении.

ЛИТЕРАТУРА

1. Современные конструктивные решения, технологии и методы управления в строительстве (отечественный и зарубежный опыт) / В.А. Заренков, А.Ю. Панибратов. – СПб.: Стройиздат, 2000. – 270 с.
2. Строительство в США и России. Экономика, организация и управление / Ю.Н. Казанский, А.М. Немчин, С.Н. Никешин. – СПб., 1995. – 111 с.
3. Каплан Л.М. Проблемы перестройки экономики строительства при переходе к регулируемому рынку / Л.М. Каплан // Экономика строительства. – 1991. – № 2–5.
4. Кулибанов В.С. Территориальные аспекты управления строительством / В.С. Кулибанов // Экономика строительства. – 1989. – № 1. – С. 12–18.
5. Державна служба статистики України [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.ukrstat.gov.ua>
6. Залунина О.М. Определение приоритетов развития строительного предприятия для принятия управленческих решений/ О.М. Залунина // Вісник Кременчуцького національного університету імені Михайла Остроградського: Економічні науки. – 2013. – Вип. 3/2013 (80). – С. 55–62.

STRUCTURING KEY ECONOMIC INDICATORS OF CONSTRUCTION SECTOR INFORMATION FIELD OF UKRAINE

O. Zalunina

Kremenchuk Mykhailo Ostrohradskyi National University

vul. Pershotravneva, 20, Kremenchuk, 39600, Ukraine.

E-mail: olvialavina@yandex.ru

This article discusses the state of the building industry in Ukraine. Statistical data of the building sector in recent years. Proposed formation of block parameters of influence on the functioning of building companies. On the review of the information field structured key economic indicators reflecting the state of the building industry in Ukraine. The volume of construction works performed by type of construction products in Ukraine was analyzed. The indices of construction products by species were considered.

Key words: classification of indicators, the building sector, managerial decisions.

REFERENCES

1. Zarenkov, V.A. and Panibratov, A.A., (2000), *Sovremennye konstruktivnye resheniya, tehnologii i metodu upravleniya v stroitelstve* [Modern designs, technologies and management practices in the construction industry (domestic and foreign experience)], Stroyizdat, Moscow, Russia.
2. Kazan, J.N., Nemchin, A.M. and Nikeshin, S.N., (1995), *Stroitelstvov USA i Russia* [Construction in the United States and Russia. Economics, Organization and Management], Moscow, Russia.
3. Kaplan, L.M., (1991), "The problems of economic adjustment construction in the transition to a regulated market", *Construction Economics*, Moscow, Russia, no. 2–5.
4. Kulibanov, V.S., (1989), "Territorial aspects of construction management", *Construction Economics*, Moscow, Russia, no. 1, 12 p.
5. *Reigning Statistics Service of Ukraine*, URL: <http://www.business.ua/analytics>, (accessed March 10, 2014).
6. Zalunina, O.M. (2013), "Priority of business management for decision-making", Transactions of Kremenchuk Mykhailo Ostrohradskyi National University: Series "Economic sciences", no. 3 (80), pp. 55–62.

Стаття надійшла 20.03.2014